

Generelforsamling, 52. ordinære generalforsamling

Lørdag d.2 juni hos Ole og Marianne kl.1700

Deltagere; 3,5,7,8,6,
Afbud; 1,2,4?,9

Valg af dirigent;
Valg af referent; Marianne

Sidste års referat ligger på vores hjemmeside, vedtægter ligger på vores hjemmeside
; **Byskellet.dk**

Generelforsamling indkaldt på e-mail, er i år ikke retmæssigt indkaldt, men ingen indvendelser/protester herimod.

Næste års møde – fastlægges allerede nu
Valg af dirigent

Pkt. 1

Sidste års beretning fra formanden, Ruben

Postkasser der er ens, alle har valgt hver deres

Sne, ingen penge brugt på denne konto

Hørsholm vand – hvor sidder vores haner for måling, der er sat blå pile for ca 14 dg. Siden.

Dem der skal have nærmere undersøgelse - for direkte info herom. Hørsholm kom. Er bagud

Vand oversvømmelse, afløb på Bolbroengen

Asfalt det ser ikke så godt ud – der skal gøres noget på et tidspunkt

Erstatningsansvar ved fald på vejen- vi har forsikring

Ændring af deklARATIONER/tinglysninger fra 1959 på vejen (us. ved firma hvis de gl.

deklARATIONER skal fjernes); Fx tagbeklædning (må ikke være blik/bølge) , tag-hældning, farve på hus, ½ vejpligt på nr. 1 & 2, 2 carport ved siden af hinanden i skel, max 10 m træer.

Påtaleret? Nr 5. undersøger ved boligadvokat

Lotte nr.4 ønsker at leje ud set i ugebladet

Busk nr. 4 er bedt fjernet, men ignoreret

Pkt. 2

Regnskab v. kasseren - Martin

Driftsregnskab, status, årlig betaling

Snerydning /asfalt-pulje 500,- pr husstand pr. år

Kontingent 600,- pr husstand pr. år

Restancer i forh. til sidste år mgl. sneindbetaling opkræves ved kasseren

Restancer i forh. til dette år for både kontingent + sne opkræves v. kasseren

Overskud fra sne/asfalt-puljen hører til regnskabsåret

Afvent et nyt regnskab – med flere indtægter

Pkt.3 og 4

Bestyrelse og revisor

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for disse.

Formand ;Ruben, Kasser Martin, sekretær Nina/suppleant Ole,

Valg af 1 revisor og en suppleant for denne;

revisor Christian/suppleant Jens Morten

Pkt.5 Deklarationer

Se tidligere

Pkt.6 Emner i øvrigt;

Forespørgsel om snerydning i weekenden – eller tidlig morgen

Snerydning på forespørgsel besluttet

Asfalt tilbud (10 år.gl) på vejen 250.000,-

Kan der evt lappes på vejen m asfalt ?? umiddelbart nej

Hustandens eget ansvar at opdatere/følge med på hjemmeside, Byskellet.dk

TV-signaler, Ole kontakter TDC for udskiftning af boks på Bukkeballevvej for bedre signal

Indbetaling af kontingent via bank, ikke kontant.

Indbetalings dato 1.5.2013

Husopvarmning; naturgas, solopvarmning,

Referat fra sidst 21.5.2012 er medsendt

Generelforsamling, 51. Ordinære generalforsamling

Lørdag d.21 maj hos Ole og Marianne kl.1700

Indkaldt med lovligt varsel via e-mail

Valg af dirigent; Nina

Valg af referent; Marianne

Formanden forelægger bestyrelsens beretning for det forløbne år.

- Sne/som følge af en hård vinter fik vi ryddet sne x 3 på vores snebudget og det var nødvendigt selv at rydde i weekenden,
- årets ejendoms vurdering 0,- kr.
- Alle postkasser skal pr 31.12.2011 stå i skel ud mod offentlig vej eller sti .
- Lampen udfor nr 5 kommer og går, der er et fælles ønske om at den virker hele tiden - alle opfordres til at sende mails for at gøre opmærksom på problemet.
- Der er repareret løse brosten med cement hos Christian og Anette.
- Landmåler firma har været igang med målinger, pga vand i haverne efter de massive vandmængder, der er kommet sidste år (og iår) for vurdering af kloak, overløbsbassin, evt afvanding på Bolbroengen.
- Vejen har fået vores egen hønsehund (der har desværre været en uheldig episode hvor Christian og Anettes hund tog en af hønsene fra nr. 4). Formandens beretning er godkendt.
-

Kasseren forelægger det "reviderede" regnskab for det forløbne år.

- Martin gør opmærksom på, at regnskabet ikke er revideret: gennemgang af året udgifter (snerydning,forsikring, party) og indtægter (afhandlet obligationer,renter).
- Hvor skal vejens formue på ca 75.000? Dette er det store spørgsmål.
- Ikke alle har indbetalt kontingent; dette bringes i orden.
- Der er indbetalt ekstra sne-rydningspenge af nogle af vejens husnr. / se pkt. 5
-

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant for disse. Formand ;Ruben, Kasser Martin, sekretær Nina/suppleant Ole,

Valg af 1 revisor og en suppleant for denne; revisor Christian/suppleant Jens Morten

- **Ændringer til deklaration.**
- Eventuelt §2.Farven på tagbelægningen bølgepap,eternit, bliktag (dekratag er ikke tilladt)
- Placering af carport og garage ved siden af hinanden ikke tilladt-
- alle enige om at dette skal ændres, men det kræver advokat. Forslag om at vi selv skriver brevet/advokat bistand, evt Jens Mortens kone?
- Ulla og Peter skal have nyt tag/ vinduer, det kan blive nødvendigt med brev fra formanden til dem omkring tilladelse (?)
- Postkasse placering og evt model diskuteres/ skal der vær ens postkasser på vejen, eller flyttes de nuværende postkasse ud til vejen ang placering se evt Info på www.idenyt.dk/postkasse eller på www.postloven.dk Priser på postkasser undersøges evt, for fælles indkøb. Kan vi blive enig om dette? Evt samlet opsætningsdag i efteråret.
- Kontingent 600,- nr 1 betaler fuld kontingent fremover (pga brug af vejen), hvorimod nr 2 betaler 1/2 kontingent 300,-
- Der besluttet enstemmigt at der skal betales 500- pr husstand til snerydning. Overskud fra begge dele går til fremtidig asfalt skift.

Busken ud for nr 4 ønskes fortsat fjernet - da den står ude på vejen og nedsætter udsynet

Generalforsamlingen 2013 holdes igen hos Ole og Marianne den 18 maj 2013.