

Jørgen Richelsen,
Byskellet 5
2960 Rungsted.

FOTOKOPI

AF

et i Hørsholm retskreds tinglyst dokument akt

Fotokopiens rigtighed bekræftes pr. 23/5-1991.



den 12/6 1991

Gebyr kr. 100,00.

1548

S. Almadov

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
 E 21 i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter,
 serviturdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, forretningsfører
 pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Anmelder:

HARBOE & ASSER KNUDSEN
 LANDINSPEKTØRER
 HJ. LARSENS EFTERFØLGERE
 SDR. J. GAVL 103
 TEL. HØRSHOLM 103

19 SEP 1959 06227

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede ejere af arealerne ved den private vej Byskellet i Rungsted, dele af matr.nr. 10-av og 10-bc samt hele matr.nr. 11-dk og 11-ds Vallerød By, Hørsholm Sogn paalægger herved for os og efterfølgende ejere af vore ejendomme og de parceller, hvori de måtte blive delt, følgende bestemmelser, der ønskes tinglyst som servitutstiftende.

§ 1.

Arealerne udstykkes i parceller efter de på den vedhæftede plan viste hovedretningslinier. For udstykning af restejeendomme af 10-av og 10-bc skal nærværende udstykningsforslag ikke være retningsangivende.

Ingen parcel som oprettes må være under 800 m². Det tillades dog at frastykke mindre arealer, når disse ved sammenlægning indrages under naboparceller og ingen af de således rørte parceller bliver på under 800 m².

§ 2.

På hver parcel må kun opføres een villabebyggelse (parcelhus) til beboelse for een familie. Parcelhuset må ikke sammenbygges med bebyggelse på nabogrunden, således at der opstår dobbelthus. Der må ikke opføres ens huse på tilgrænsende parceller. Parcelhuset må kun være i eet beboelseslag. Stuegulv skal holdes maksimalt 0,5 m over naturligt tilstødende terræn. I huse, der er indgravet i naturligt hældende terræn, må der gerne indrettes en underetage, og i denne må der i den del, der ikke er indgravet i terrænet, gerne indrettes beboelsesrum, når disse ikke strider mod bestemmelserne i den gældende kommunale bygningsvedtægt, og beboelsesetagen over denne underetage må opføres som fuld etage, dog skal iagttages, at beboelsesetagen max. kommer til at ligge 0,3 m over naturligt terræn for den del af huset, der er indgravet mest i det naturligt skrånende terræn.

Parcelhusets højde fra tagryg til tilstødende naturligt terræn må ikke overstige 4,2 m, for huse indgravet i naturligt hældende terræn gælder dette mål for tegryggen målt i den gavl (husside), der er gravet mest ind i det naturligt hældende terræn. For bebyggelse på de på vedhæftede plan viste parcellerne 2 og 4 skal højden på de 4,2 m dog måles ud fra det naturlige terræn i skellet imod matr.nr. 11-di vinkelret ud for det punkt på bygningen, der er tale om. For bebyggelse på parcellen nr. 6 skal de 4,2 m måles ud fra det midt på parcellen værende platou (og ikke fra den vestligst på parcellen beliggende skrænt.)

Taghældninger skal holdes mellem 0° og 30°. Tagbeklædning med bølgeplader af eternit, blik eller aluminium tillades ikke, end

København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr. i ejerlav, sogn.

ikke til tagbeklædning af garager og udhuse (evt. halvtage).
 Forsåvidt der ved opførelse af parcelhuse på de på vedhæftede
 plan viste parceller 2 og 4 ønskes anvendt farve eller
 anden form for behandling af ydermure, skal den holdes i en
 farvenuance i skalaen hvid over grå til sort med mindre der kan
 opnås anden farvegodkendelse fra ejeren af matr.nr. 11-di.

§ 3.

Til brug for parcelhusets beboere må opføres nødvendige ud-
 huse og garager, men disses samlede areal må ikke overstige 30%
 af det opførte parcelhus' bebyggede areal og ikke have en højde
 på over 2,5 m fra naturligt terræn og til tagets højeste punkt.
 Hvis udhuse eller garager indgraves i naturligt hældende terræn
 skal denne højde gælde for højeste gavl eller side på bygningen.

§ 4.

Eventuel mindre terrænregulering på en fremtidig parcel må
 ikke foretages nærmere skel end 1,0 m og med et anlæg 1 : 1½ med-
 mindre den pågældende nabos samtykke foreligger tinglyst forinden
 reguleringen foretages. Dette skal ikke gælde for anlæg af ind-
 kørsler (evt. fællesindkørsler) til "koteletgrunde", hvorved der
 måtte fremkomme afgravning eller påfyldning.

§ 5.

Køberen af en fremtidig parcel er forpligtet til senest ½ år
 efter købet at hegne parcellen og har fuld hegnspligt, indtil
 salg af naboparcel finder sted, derefter halv hegnspligt, hvilket
 også skal gælde for eksisterende hegn imod naboer.

Eventuelle facadehegn mod Byskellet eller Bukkeballevvej og den
 del af sidehegn, der ligger vejmidten nærmere end 10 m, udføres
 som levende hegn eller raftehegn beplantet med slyngplanter ell.
 lign. Evt. kan hegnet udføres i forbindelse med kampestens- eller
 anden stensætning (plantesten o.l., men ikke støbte betonmure) til
 udligning af højdeforskelle.

Det skal dog tillades at sætte ståltrådshegn inde i de levende
 hegn for at gøre dette uigennemtrængeligt for hunde m.v. når det-
 te sker således, at hegnet helt indesluttet i det levende hegn
 senest 3 år efter anbringelsen.

Levende hegn skal imod vej eller indkørsler (evt. fællesind-
 kørsler) til koteletgrunde plantes mindst 30 cm inden for skel-
 linien.

Hegnenes højde er de i hegnslovens fastsatte, dog skal hegnet
 indtil matr.nr. 11-di tillades opført i en højde af 2,00 m over
 naturligt terræn.

§ 6.

Under henvisning til vedhæftede plan bestemmes endvidere, at
 ingen bebyggelse må finde sted i de skraverede områder (friarealer)
 dog skal det være tilladt at opføre udhuse og garager i disse om-
 råder, når disse er under 22 m² i grundflade. Sådanne bygninger
 skal det endvidere være tilladt at lægge i skel, men ikke på så-
 danne steder, hvor der på naboejendommen allerede måtte ligge en
 sådan bygning i skel.

I det skraverede 5,00 m brede friareal på parcellerne 2 og 4
 langs sydsiden af matr.nr. 11-di må der ikke indrettes gårdsplads,
 legeplads samt opføres garage eller udhuse. Ifald der på matr.nr.

(København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr. i ejerlav, sogn.

opføres en garagebygning i sydskellet imod parcellen nr. 2 skal det dog være tilladt at opføre garagebygning på parcellen nr. 2 udfor den på matr.nr. 11-d~~g~~ opførte. Anmelder:

Iøvrigt vil de til enhver tid gældende kommunale byggeliniebestemmelser være at overholde.

§ 7.

Der må ikke fra den på parcellerne opførte bebyggelse drives nogen form for handel, udsalg, beværtning, krohold, fabriksvirksomhed, værksted, vognmands- eller droskeforretning eller nogen anden virksomhed, ligesom der ikke må drives hospital, sanatorium, klinik for smitsomme sygdomme, børnehjem, skole, børnehave fødehjem eller pensionat.

Dog skal det være beboerne tilladt at have kontorer, atelierer, konsultationsværelser, tegnestuer o. lign., og i det hele taget drive sådanne virksomheder, som almindeligvis udøves i beboelses-ejendomme, alt under forudsætning af, at ejendommens karakter som beboelsesejendom ikke derved forandres eller kvarterets præg som beboelseskvarter brydes, og at benyttelsen ikke medfører ulemper for de omboende.

Parcelejerne, beboerne eller lejerne må ikke parkere last-, omnibus-, flytte-, større fragtbiler eller lignende køretøjer over længere tidsrum på parcellerne eller udfor disse, ligesom enhver parkering over længere tidsrum af andet køretøj eller lignende skal ske på parcellerne, i garager eller anden dertil indrettet plads bag byggelinien.

§ 8.

Der må kun etableres een overkørsel over rabatten til Byskellet pr. parcel. Overkørselens udformning skal ske på en smuk og harmonisk måde, og udgifterne skal afholdes af parcelejeren.

Fælles indkørsels- og adgangsarealer vil være at anlægge og vedligeholde af de parceller, der helt eller delvis benytter disse arealer, således som det kommer til at fremgå af specielle deklARATIONER, der vil blive tinglyst for hver enkelt areals vedkommende på de parceller, der deltager i benyttelsen.

Når en parcel bebygges, skal ejeren af parcellen, forinden grundudgravningen påbegyndes, for egen regning lade indkørslen til parcellen forsvarligt beskytte med plankebro eller brolægning samt istandsætte den tilstødende vejbelægning på tilfredsstillende måde såsnart skade eller ekstraordinært stort slid måtte opstå på vejen i forbindelse med parcellens bebyggelse, ligesom det påhviler parcelejeren at retablere på tilfredsstillende måde efter opgravninger i vejen for tilslutning til eksisterende ledningsanlæg. Under parcellens bebyggelse skal rabat og vejbane holdes ryddelige og frit passable.

§ 9.

Den fremtidige parcels ubebyggede areal skal anlægges og vedligeholdes som have, bortset fra eventuel gårdspladsareal og nødvendigt indkørselsareal til eventuel garage.

Der må på parcellen ikke findes bevoksninger, der ved skygge eller grådighed kan blive til væsentlig ulempe for naboerne i hvilken henseende det dog bemærkes, at der ikke kan rejses indsigelse for en spredt bevoksnings højde når denne overholder hegnslovens bestemmelser og ikke overstiger 4 m over terræn, dog midt på grunden, d.v.s. i en afstand af 8 m fra nærmeste skel,

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

lo m over naturligt terræn. Ingen bevoksning må endvidere over-
stige koteplanet 24,00 m over dansk normal nul af hensyn til ud-
sigten fra bygningen på restparcellen af matr.nr. 10-bc. ^{Angelder:}

§ 10.

Den anlagte 8 m brede vej Byskellet bliver en privat fælles-
vej for de parceller, der har eller vil få vejadgang ad denne
vej. Disse parceller pålægges pligt til at være medlemmer af et
vejlag "Byskellets vejlag". Vejlaget dannes, når ejerne af ud-
stykningsarealerne har solgt mindst $\frac{3}{4}$ af de fremtidige parcel-
ler, og pligten for ejerne af udstykningsarealerne til at være
medlem af vejlaget i egenskab af parcelejer træder først i
kraft det år efter at vejlaget er dannet.

Vedligeholdelsespligten deles ligeligt mellem medlemmerne på-
når de to hjørneparceller mod Bukkeballevvej, der kun får halv
så stor andel i vejvedligeholdelsesudgifterne. Love og regler
for vejlaget, der får pligt til at tage skøde på vejlaget, ud-
arbejdes iøvrigt af ejerne af udstykningsarealerne og fremlæg-
ges senest, når den første stiftende generalforsamling i h. t.
ovenstående skal finde sted.

Såfremt der måtte blive oprettet flere parceller, som kan
blive tilsluttet Byskellet, bliver disse parceller at pålægge
lignende servitut-bestemmelser som de i denne deklARATION givne
(og forinden en tilslutning til vejen finder sted), herunder
pligt til at være medlem af vejlaget samt til på lige fod med
de øvrige parceller at deltage i vedligeholdelsen af Byskellet.
Endvidere kan der pålægges sådanne parceller en engangsudgift
for vejtilslutning, hvilken afgift skal tilfalde vejlaget, men
en sådan afgift må stå i et rimeligt forhold til de udgifter der
blev svaret af de øvrige parceller ved vejens anlæg.

§ 11.

Ved fremtidig bebyggelse af parceller, der ikke kan skaffe
spildevandsafløb på anden måde end at lægge en kloakledning
over en naboejendom, for tilslutning til eksisterende hovedkloak,
skal det være tilladt at nedlægge sådanne afløbsledninger, når
det sker på en sådan måde, at ledningen kun går i de områder,
hvor parcelhusbebyggelse ikke i h. t. bestemmelserne om friarea-
lerne (se § 6) må finde sted, og i en sådan afstand fra disse
områders grænse at bebyggelse kan finde sted i grænselinien,
medmindre anden linieføring af kloakledningerne ved frivilligt
forlig med de pågældende parcelejer kan opnås. Når en sådan
ledning lægges, må enhver skade ved nedlægnen erstattes ejeren
af den pågældende parcel fuldt ud. Eftersyn og fremtidige ved-
ligeholdelsesarbejder på ledningen skal det ligeledes være til-
ladt at foretage i den udstrækning, det måtte være nødvendigt,
idet der dog altid må vises størst muligt hensyn over for ejeren
over hvis ejendom ledningen går, ligesom der skal ydes ham fuld
erstatning for eventuelle opståede skader ved ledningsrepara-
tioner. Når en sådan ledning nedlægges, og det må antages, at
fremtidig bebyggelse på en eller flere naboejendomme vil benytte
ledningen, skal denne lægges i så store rørdimensioner, at disse
ejendomme senere - og imod forholdsvis refundering af anlægs-
udgifterne - kan tilsluttes disse ledninger. Om nødvendigt må der
ejendom, der først ønsker at lade en sådan fællesledning nedlæg-
ge, selv stå i forskud med de deltagende ejendomes andele i led-
ningen. Andelen forfalder i så fald til betaling ved ejendomme-
nes bebyggelse, når kloaktilslutningen foretages.

Justitsministeriets genparspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., for sættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
København kvarter
eller (i de sønderjydske landsdele) kd. og bl. i tingbogen,
Mtr. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

§ 12.

Anmelder:

Tilsvarende regler som de i § 11. for kloakledninger opførte, skal gælde for vandstikledninger, respektive fælles vandstikledninger.

P Å T A L E R E T

Påtaleretten m.h.t. de i nærværende deklaration omhandlede servitutbestemmelser tilkommer alene undertegnede nuværende ejere A/S Christiania og Ellen Nordhøj Andersen af de i deklarationen omhandlede arealer sålænge disse er ejere af een eller flere af de parceller hvori arealet agtes delt, derefter overgår påtaleretten til det fremtidige vejlag for Byskellet. Såfremt spørgsmålet angår forhold på en af de til matr.nr. 11-di eller restparcellen af matr.nr. 10-av og 10-bc grænsende parceller, er de til enhver tid værende ejere af disse ejendomme endvidere med-påtaleberettigede.

Den til enhver tid værende påtaleberettigede er forpligtet til ved udøvelsen af denne ret at tilgodese såvel hensynet til opretholdelse af kvarterets helhedspræg som hensynet til den enkelte parcelejers interesse i servitutbestemmelsernes overholdelse

Den til enhver tid værende påtaleberettigede er endvidere berettiget til at tilstede sådanne mindre væsentlige afvigelser fra servitutbestemmelserne, som i det enkelte tilfælde efter den påtaleberettigedes skøn findes rimelige, uden at de fornævnte hensyn derved tilsidesættes. Inden beslutning træffes om dispensation, påhviler det, når påtaleretten er overdraget til vejlaget for Byskellet, vejlagets bestyrelse at indhente en udtalelse fra de parcelejere, der som naboer og/eller genboer er nærmest interesserede i det foreliggende spørgsmål.

Der skal dog ingensinde kunne tilstedes afvigelser fra de i § 2, næstsidste stykke, fastsatte bestemmelser om tagbeklædning, medmindre samtykke opnås fra samtlige ejere af noget jordstykke hidrørende fra det nuværende deklarationen omfattende areal.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på ejendommene matr.nr 10-av, 10-bc, 11-dk og 11-ds Vallerød By, Hørsholm Sogn, idet der med hensyn til de på ejendommene iøvrigt hvilende byrder og hæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Rungsted Kyst, den 14/5 1959

Som ejer af matr.nr. 11-dk og 11-ds: Aktieselskabet Christiania				(sign.) Jørgen A. Boldsen
-	-	-	10-av	(sign.) Emil Olesen.
-	-	-	10-bc	(sign.) D. Hoften Møller.
For matr.nr. 11-di: 10.sept.1959.				(sign.) Hj. Jessen.

Ejendommen matr.nr. 10-bc Vallerød By er til dato blevet udstykket i parcellerne 10-bc (restejeendommen) matr.nr. 10-eg, 10-er og 10-es, på hvilke parceller denne deklaration også skal tinglyses. Da der er sket salg af parcellerne 10-eg og 10-er der nærværende deklaration tiltrådt af disse parcellers købere:

(fortsættes)

Bestillingsformular

H

Som ejer af matr.nr. 10-er: København den 21. juli 1959:
(sign.) Jørgen Richelsen.

- 10-es: (sign.) Hans Pauly

- 10-eq: (sign.) B. Rasmussen.

INDFØRT I
DAGEBOGEN
19 SEP 1959

HØJRE RÆDS

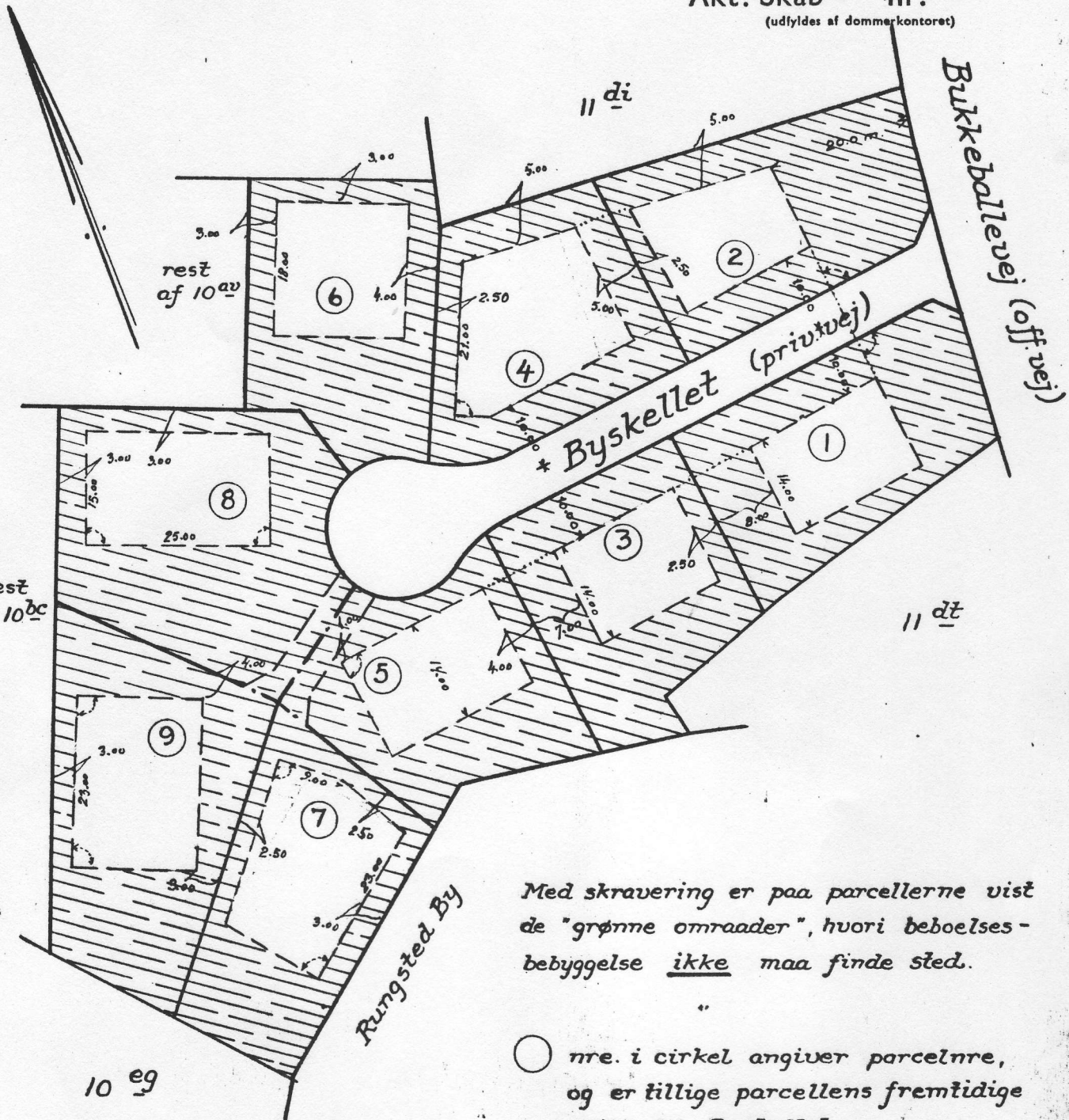
LYST

AKT: SKAB NR. 334 på 10av, 10bc, 10eq, 10er, 10es
11dte, 11e's

Ejendomsrettsudvalget af 9/5-1959.
forevist.

Genpartens rigelighed bekræftes.
Dommeren I Hørsholm

Sturis
tek.



Med skravering er paa parcellerne vist de "grønne omraader", hvori beboelses- bebyggelse ikke maa finde sted.

○ nre. i cirkel angiver parcellerne, og er tillige parcellens fremtidige vejnr. til Byskallet.

Plan over
parceller af ejendommene
matr. nr. 10^{av}, 10^{bc}, 11^{dk} og 11^{ds} Vallerød By,

Hørsholm Sogn.

Udarbejdet som bilag til deklaration paa parcellerne ang. bebyggelse, benyttelse m.v. efter det til udstykningen udarbejdede projekt.

Udfærdiget i Hørsholm d. 20. okt. 1958.

Rettet i april 1959.

1: 800

Sv. Asmussen
landinspektør

Justitsministeriets genparckalkuleret. Til kort.
Navn: *Sv. Asmussen*
mtr. nr. 10^{av}, 10^{bc}, 11^{dk}, 11^{ds} Vallerød By Hørsholm d. 20 okt. 1958.
attesteres herved.
Bestillingsformular
Y-1 fløj
nsen & Kjeldskov A/S.

Justitsministeriets genparapapir. Til lejeforakter, servitudokumenter o.l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 11^{di}
(i København kvarter) Vallerød By,
eller (i de sønderjydske lands- Hørsholm Sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab T nr. 334
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

ASSER KNUDSEN
Landinspektør
(HJ. LARSENS EFTERFØLGER)
Sdr. Jagtvej 23 - Tlf. HØ 163
HØRSHOLM

29 JAN 1960 00567

P å t e g n i n g

på deklaration tinglyst 19. september 1959 på ejendommene matr.nr. 10^{bc}, 10^{av}, 11^{dk} og 11^{ds} Vallerød By, Hørsholm Sogn.

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 11^{di} Vallerød By, Hørsholm Sogn ønsker hermed de i ovennævnte daklaration tinglyst 19. sept. 1959 på ejendommen matr.nr. 10^{bc} m.fl. Vallerød By, Hørsholm Sogn anførte bestemmelser (med undtagelse af deklarationens § 1, § 6, § 9, stk. 2, 1. punktum, § 10, § 11 og § 12) tinglyst på min ejendom som gældende for mig og efterfølgende ejere med den tilføjelse, at min ejendom matr.nr. 11^{di} ingensinde skal kunne udstykkes i mindre parceller.

Påtaleberettigede m.h.t. disse bestemmelser skal være de samme som i deklarationen nævnte.

Rungsted, d... 25/1 1960.

(sign.) H. Jessen.

INDFØRT I
DAGBOGEN
29 JAN 1960
HØRSHOLM RETSKREDS
LYST
AKT: SKAB T NR. 334

Ann: Ejendommen er bebudet med pantgæld og servitutter.

Dommerens rigtighed bekræftes
Dommeren i Hørsholm

Hörck

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10^{ee}
(i København kvarter) Vallerød By,
eller (i de sønderjydske lands- Hørsholm Sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. — øre

Akt: Skab 7 nr. 334
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

ASSER KNUDSEN
Landinspektør
(HJ. LARSENS EFTERFØLGER)
Sdr. Jagtvej 23 - Tlf. HØ 163
HØRSHOLM

14.MRS1960 01636

P å t e g n i n g

på deklaration tinglyst 19. sept. 1959

på matr.nr. 10^{bc} m.m. Vallerød By, Hørsholm Sogn.

Undertegnede, der i henhold til bestemmelserne i deklaration tinglyst 19. sept. 1959 på matr.nr. 10^{bc} m.m. Vallerød By er eneste påtaleberettigede med de i deklarationen omhandlede indskrænkninger i bl. a. bebyggelsen giver hermed for os og efterfølgende påtaleberettigede tilladelse til, at den til enhver tid værende ejer af parcellen nr. 9, udstykket fra matr.nr. 10^{bc} Vallerød By som matr.nr. 10^{ee} Vallerød By, desuagtet bestemmelserne i § 6 l. stk. må placere en garagebygning i det på pc. 9 servitutbelagte grønne område ud for den allerede på parcellen nr. 7 (ejendommen matr.nr. 10^{eq} Vallerød By) opførte garagebygning, når det blot kan gøres på en sådan måde, at bestemmelserne i Hørsholm kommunes bygningsvedtægt ikke derved overtrædes; og samtidig giver vi ligeledes herved for os og efterfølgende påtaleberettigedes vegne tilladelse til, at den på planen viste byggezone for nævnte parcel nr. 9 udvides, således at grænsen for byggezonen imod vest ud til ejendommen matr.nr. 10^{bc} Vallerød By fremtidig får en afstand af 2,50 m, imod den tidligere afstand 3,00 m, således som vist på vedhæftede deklara- tionsplan.

Påtaleberettigede med de i denne påtegning fastsatte ændrede bestem- melser skal være de samme, som er påtaleberettigede i h.t. den den 19. sept. 1959 tinglyste deklaration.

Med hensyn til de på ejendommen matr.nr. 10^{ee} allerede hvilende ser- vitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende bestemmelser vil være at tinglyse som påtegning på den den 19.sept. 1959 tinglyste deklaration på ejendommen matr.nr. 10^{bc} Vallerød By, Hørsholm Sogn med den indskrænkning, at den kun vedrører ejendommen matr.nr. 10^{ee} Vallerød By, Hørsholm Sogn.

Rungsted, den 10. marts 1960.

(sign) Ellen Nordhøj-Andersen

(sign.) Jørgen A. Boldsen. Erik Olesen.

A/S Christiania

ÅRSDAGS-REGISTRER
HØRSHOLM
1960

INDFØRT I
DAGBOGEN

14 MRS 1960

HØRSHOLM RETSKRIBS

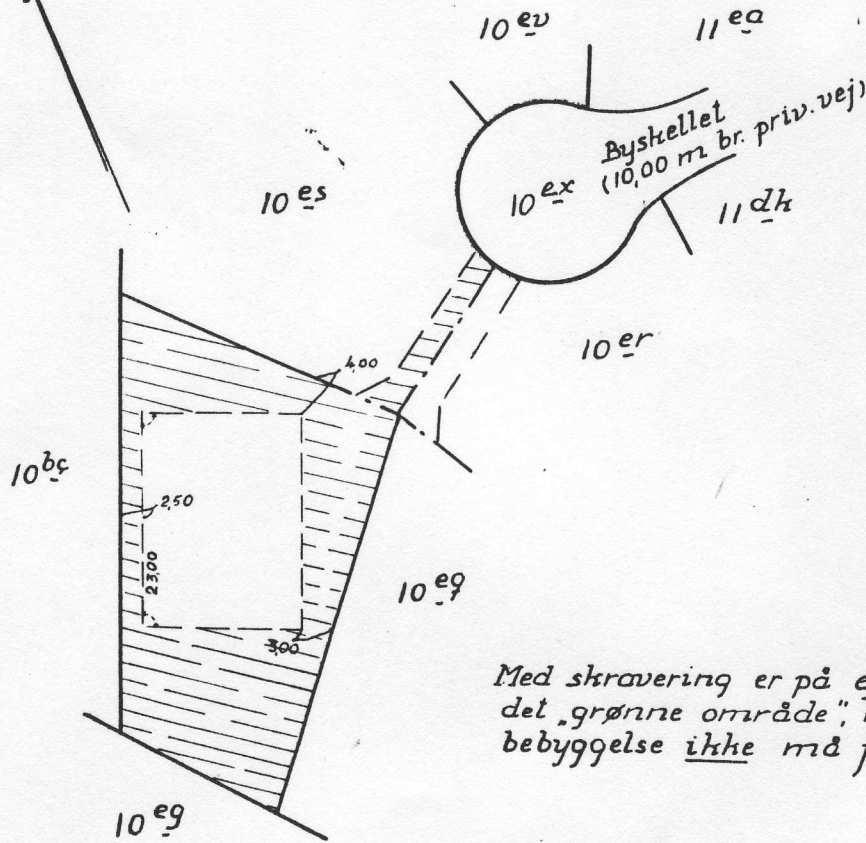
LYST

AKT: SKAD J NR. 334

*Extrakt-afskr. af 2/5-ny. fersmit.
Anm: Drogen er ikke
retskyldig så længe den ikke
er tilbragt af ejeren af
mater. nr. 10 Lic.*

Körcke

ASSER KNUDSEN
Landinspektør
(HJ. LARSENS EFTERFØLGER)
Sdr. Jagtvej 23 - Tlf. HØ 163
HØRSHOLM



Med skravering er på ejendommen vist det „grønne område“, hvori beboelsesbebyggelse ikke må finde sted.

Plan i 1:800

over ejendommen

matr. nr. 10^{ea} Vallerød By.

Hørsholm Sogn.

Udarbejdet som bilag til påtegning på deklaration
tinglyst 19. sept. 1959 om bebyggelse, benyttelse m.v.

Hørsholm, d. 10. marts. 1960.

Asser Knudsen
Landinspektør

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

L. Knudsen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 10^{ea} Vallerød By, Hørsholm Sogn.
attesteres herved. Hørsholm d. 10. marts. 1960

Bestillingsformular

Y-1 fløj